



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
ul. Mirowska 8, 42-217 Częstochowa
tel./fax (34) 365 16 38
e-mail: delegaturaczwa@wkz.katowice.pl

Częstochowa, dnia 22.09.2023

C-NR.5183.348.2023AS

polecony

Krzysztof Polaczek
SPK PROJEKT
ul. Kochcicka 69
42-700 Lubliniec

Dotyczy: wydania opinii dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Przebudowa odcinka drogi gminnej nr 440064 S – ul. Majdanek w Lublińcu

W odpowiedzi na pismo znak: SPK/07/07/23 z dnia 15.09.2023 r. (data wpływu: 19.09.2023 r.) informuję, iż teren przedmiotowej inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca obejmującego śródmieście i południową część miasta (uchwała Nr 509/LVI/06 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 12.06.2006 r.).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B9, obejmującej m.in. zabudowę mieszkalną, wille w ogrodach, budynek Sądu, zespół więzienia, modernistyczną zabudowę Szpitala Powiatowego, budynek dawnego internatu wraz z otoczeniem (§ 29 pkt 1 ppkt i cyt. uchwały). Zgodnie z ustaleniami planu wyznaczonymi w strefie B9, wszelkie inwestycje wymagają uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Jak wynika z załączonej dokumentacji, projektowana jest przebudowa odcinka drogi gminnej – ul. Majdanek w Lublińcu. W granicach strefy B9 planuje się budowę elementów infrastruktury drogowej, tj. pięciu zjazdów do posesji, o nawierzchniach z betonowej kostki brukowej, zlokalizowanych w istniejącym pasie drogowym oraz dowiązanie nowego chodnika do istniejących miejsc postojowych w układzie parkingowym przy budynku Powiatowego Urzędu Pracy - posesja przy ul. Sobieskiego 9 (zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym – rys. DR1).

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia w przedstawionej formie jest dopuszczalna do realizacji z konserwatorskiego punktu widzenia. Inwestycja nie narusza zapisów cyt. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonych dla strefy B9.

Jednocześnie informuję, iż w strefie tej prowadzenie prac naruszających struktury gruntu nie wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

[Podpis]
mgr Aleksandra GAJDA
st. Inspektor Ochrony Zabytków

W załączniku:

- plan sytuacyjny (rys. nr DR1) w skali 1:500 (z adnotacją konserwatorską)

RPW/17298/2023AS

20.09.2023